

## Cynthia GHORRA-GOBIN

**Titre :** *Interpréter le « New Urbanism » à l'heure du développement durable*

**Résumé :**

Depuis une quinzaine d'années environ, le New Urbanism (NU) se présente sur la scène américaine comme un courant d'architecture et d'aménagement en mesure de révolutionner les 'modes de faire' du lotissement suburbain et péri-urbain. Les promoteurs du NU revendiquent l'image de la 'petite ville' et prennent leur distance avec les modèles du lotissement moderne (20<sup>ème</sup> siècle) centré sur la maison individuelle ('single-family house') entourée d'un vaste jardin à proximité de la nature, comme cadre de vie idéal.

Tout en reconnaissant l'argument de la rupture entre le lotissement de type NU et le lotissement dit moderne, on s'interrogera sur la contribution du NU pour produire ce qu'il est convenu d'appeler des 'éco-quartiers' ? Est-ce que le choix d'éviter tout gaspillage du foncier dans le but de préserver espaces agricoles et espaces naturels est-il suffisant ? Comment interpréter diversité architecturale et souci des espaces publics ? Un lotissement ayant le label de *transit-oriented neighborhood* relève-t-il du NU ou encore d'une volonté politique locale visant à intégrer l'habitat et le transport ?

Sur la base d'entretiens menés auprès des promoteurs et d'habitants de quartiers NU (région de Los Angeles et Maryland) et la présentation de quelques documents iconographiques, l'intervention répond au questionnement. Elle précisera l'intérêt du NU au-delà d'une simple stratégie de marketing du marché immobilier et en dépit de quelques ambiguïtés pour le DD.