Tableau 3. Stationnement de Montréal. Revenus de la Ville de Montréal actualisés au taux de 7,63 %

			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
valeur de 1 $ "actualisée" en $ de 1994		1	0.92910898	0.86324351	0.8020473	0.74518935	0.69236212	0.64327987	0.5976771	0.55530717	0.51594088	0.4793653
avec un taux de	0.0763											
soit 0,0763 qui était le taux des emprunts de la Ville en 1995												
Scénario sans Stationnement de Montréal												
		1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
revenus $ courants	total annuel	11 500 000	12 305 000	13 166 350	14 087 995	15 074 154	16 129 345	16 532 579	16 945 893	17 369 540	17 803 779	18 248 873
revenus actualisés		11 500 000	11 432 686	11 365 766	11 299 238	11 233 099	11 167 347	10 635 075	10 128 172	9 645 430	9 185 697	8 747 877
total sur la période	225 313 190											
Scénario avec Stationnement de Montréal												
		1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
taxes, loyers, permis et frais de gestion			3 281 594	3 726 201	3 694 211	3 811 669	3 672 990					
différence versée au printemps			622 882	835 356	2 543 311	3 023 651	3 828 233					
redevance sur les bénéfs			887 661	929 261	1 143 355	1 264 440	1 564 421					
sous-total des recettes variables			4 792 137	5 490 818	7 380 877	8 099 760	9 065 644	9 292 285	9 524 592	9 762 707	10 006 775	10 256 944
moins pertes d'intérêts dues aux délais de versement			-53 123	-108 884	-134 054	-174 137	-208 964	-214 189	-219 543	-225 032	-230 658	-236 424
rev. 1994 directement touchés par la Ville		11 500 000										
versement initial 1995			56 800 000									
frais de gestion 1994		-800 000										
intérêts sur débenture			1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000
remboursement de la débenture												
rachat des terrains en 2024												
revenus $ courants	total annuel	10 700 000	63 339 014	7 181 934	9 046 823	9 725 623	10 656 680	10 878 097	11 105 049	11 337 675	11 576 117	11 820 520
revenus actualisés		10 700 000	58 848 847	6 199 758	7 255 980	7 247 431	7 378 281	6 997 661	6 637 234	6 295 892	5 972 592	5 666 347
total sur la période	196 471 214											
Différence avec Stationnement de Montréal moins scénario "sans Stationnement de Montréal"												
		1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
différence $ courants		-800 000	51 034 014	-5 984 416	-5 041 172	-5 348 531	-5 472 665	-5 654 482	-5 840 844	-6 031 865	-6 227 662	-6 428 353
différence actualisée		-800 000	47 416 161	-5 166 008	-4 043 258	-3 985 668	-3 789 066	-3 637 414	-3 490 939	-3 349 538	-3 213 105	-3 081 530
dif. actualisée cumulative		-800 000	46 616 161	41 450 153	37 406 895	33 421 226	29 632 160	25 994 746	22 503 807	19 154 269	15 941 164	12 859 634
différence totale	-28 841 977											

	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
valeur de 1 $ "actualisée" en $ de 1994	0.44538261	0.41380899	0.38447365	0.35721792	0.33189438	0.30836605	0.28650567	0.26619499	0.24732416	0.22979109
Scénario sans Stationnement de Montréal										
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
revenus $ courants	18 705 095	19 172 723	19 652 041	20 143 342	20 646 925	21 163 098	21 692 176	22 234 480	22 790 342	23 360 101
revenus actualisés	8 330 924	7 933 845	7 555 692	7 195 563	6 852 598	6 525 981	6 214 931	5 918 707	5 636 602	5 367 943
Scénario avec Stationnement de Montréal										
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
sous-total des recettes variables	10 513 368	10 776 202	11 045 607	11 321 747	11 604 791	11 894 911	12 192 283	12 497 090	12 809 518	13 129 756
moins pertes d'intérêts dues aux délais de versement	-242 335	-248 393	-254 603	-260 968	-267 492	-274 179	-281 034	-288 060	-295 261	-302 643
intérêts sur débenture	1 800 000	1 620 000	1 440 000	1 260 000	1 080 000	900 000	720 000	540 000	360 000	180 000
remboursement de la débenture	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
revenus $ courants	14 071 033	14 147 809	14 231 004	14 320 779	14 417 299	14 520 731	14 631 249	14 749 031	14 874 256	15 007 113
revenus actualisés	6 266 993	5 854 490	5 471 446	5 115 639	4 785 020	4 477 700	4 191 936	3 926 118	3 678 763	3 448 501
Différence										
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
différence $ courants	-4 634 062	-5 024 914	-5 421 036	-5 822 562	-6 229 626	-6 642 367	-7 060 926	-7 485 449	-7 916 086	-8 352 988
différence actualisée	-2 063 931	-2 079 354	-2 084 246	-2 079 924	-2 067 578	-2 048 280	-2 022 995	-1 992 589	-1 957 839	-1 919 442
dif. actualisée cumulative	10 795 704	8 716 349	6 632 104	4 552 180	2 484 602	436 322	-1 586 674	-3 579 263	-5 537 102	-7 456 544

	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
valeur de 1 $ "actualisée" en $ de 1994	0.213500971	0.19836567	0.184303326	0.171237876	0.159098649	0.147819985	0.137340876	0.127604642	0.118558619	0.110153878		
											Total 1994-2024	
							Scénario sans Stationnement de Montréal					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
revenus $ courants	23 944 103	24 542 706	25 156 273	25 785 180	26 429 810	27 090 555	27 767 819	28 462 014	29 173 565	29 902 904	646 978 758	revenus $ courants
revenus actualisés	5 112 089	4 868 430	4 636 385	4 415 400	4 204 947	4 004 525	3 813 657	3 631 885	3 458 778	3 293 921	225 313 190	revenus actualisés
total sur la période											225 313 190	total sur la période
							Scénario avec Stationnement de Montréal					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
taxes, loyers, permis et frais de gestion												taxes, loyers, permis et frais de gestion
différence versée au printemps												différence versée au printemps
redevance sur les bénéfs												redevance sur les bénéfs
sous-total des recettes variables	13 457 999	13 794 449	14 139 311	14 492 793	14 855 113	15 226 491	15 607 153	15 997 332	16 397 266	16 807 197		recettes variables
moins pertes d'intérêts dues aux délais de versement	-310 209	-317 964	-325 913	-334 061	-342 413	-350 973	-359 747	-368 741	-377 959	-387 408	moins pertes d'intérêts dues aux délais de versement	
rev. 1994 directement touchés par la Ville												rev. 1994 directement touchés par la Ville
versement initial 1995												versement initial 1995
frais de gestion 1994												frais de gestion 1994
intérêts sur débenture												intérêts sur débenture
remboursement de la débenture												remboursement de la débenture
rachat des terrains en 2024										-24 513 649		rachat des terrains en 2024
revenus $ courants	13 147 791	13 476 485	13 813 398	14 158 732	14 512 701	14 875 518	15 247 406	15 628 591	16 019 306	-8 093 860	435 123 905	revenus $ courants
revenus actualisés	2 807 066	2 673 272	2 545 855	2 424 511	2 308 951	2 198 899	2 094 092	1 994 281	1 899 227	-891 570	196 471 214	revenus actualisés
total sur la période											196 471 214	total sur la période
				Différence avec Stationnement de Montréal moins scénario "sans Stationnement de Montréal"								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
différence $ courants	-10 796 313	-11 066 220	-11 342 876	-11 626 448	-11 917 109	-12 215 037	-12 520 413	-12 833 423	-13 154 258	-37 996 763	-211 854 853	différence $ courants
différence actualisée	-2 305 023	-2 195 158	-2 090 530	-1 990 888	-1 895 996	-1 805 627	-1 719 564	-1 637 604	-1 559 551	-4 185 491	-28 841 977	différence actualisée
dif. actualisée cumulative	-9 761 568	-11 956 726	-14 047 256	-16 038 144	-17 934 140	-19 739 766	-21 459 331	-23 096 935	-24 656 486	-28 841 977	-28 841 977	dif. actualisée cumulative
différence totale											-28 841 977	différence totale